

محضر مائدة مستديرة نظمتها

لجنة التطوير العقاري والمقاولات بالجمعية بالتعاون مع مركز المشروعات

الدولية الخاصة – CIPE – بفندق ماريوت الزمالك – ٢٠٢٤-٧-٣١

EBA

Egyptian Businessmen's Association
جمعية رجال الأعمال المصريين



شاركت لجنة التطوير العقاري والمقاولات بجمعية رجال الأعمال المصريين بالتعاون مع مركز المشروعات الدولية الخاصة – CIPE بتنظيم مائدة مستديرة حول تصدير خدمات العقار بحضور مجموعة من رجال الأعمال الرائدة في مجال المقاولات والجهاز التنفيذي المعني من الجمعية والمركز، حيث تضمن اللقاء عرض تقديمي للدراسة المعدة حول أهمية تصدير العقار، حيث عقد اللقاء في تمام الساعة ١٠,٣٠ صباح يوم الأربعاء الموافق ٣١ يوليو ٢٠٢٤ – بفندق ماريوت الزمالك بهدف:-

الوقوف على أهمية إضافة تصدير العقار إلى محفظة الصادرات المصرية مع تحديد الحوافز

والإجراءات اللازمة لذلك والإستماع لرؤية القطاع الخاص للوصول إلى توصيات شاملة وواقعية

وتم إستعراض ومناقشة النقاط التالية:-

- أهمية تصدير العقار وتأثيره الإيجابي على الإقتصاد المصري بما يتماشى مع رؤية الدولة المصرية للوصول بالصادرات المصرية إلى ١٤٥ مليار دولار بحلول عام ٢٠٣٠.
- قدرة قطاع تصدير العقار على مواجهة مشكلة تدفقات النقد الأجنبي، مع العمل على جذب المزيد من العمالة المدربة في هذا القطاع الحيوي وتقنين أوضاعها.
- أهمية إنتعاش شركات المقاولات في إفريقيا والدول المجاورة وكذلك عضوية مصر بالعديد من الجهات المانحة يعطي ميزة للدولة المصرية وعلينا الاستفادة من تلك الفرصة بالدخول لتلك الأسواق والمنافسة بها.
- أهمية تأهيل شركات المقاولات المصرية للمنافسة والعمل خارج مصر من خلال التدريب على إستخدام التكنولوجيا الحديثة، والإلتزام بمعايير الصحة والسلامة الدولية، كيفية التعامل مع العقود خاصة الدولية مع ضرورة الإلمام بقواعد القيد والتصنيف في معظم الدول.

- ضرورة التغلب على العديد من العقبات والتحديات التي تواجه قطاع التشييد من إصدار خطابات الضمان وتكلفتها المرتفعة، أهمية وجود تأمين ضد المخاطر السياسية والتجارية.
- أهمية الحصول على معلومات عن الأسواق المستهدفة لضمان نجاح وإستدامة المشروع.
- أهمية إنشاء مجلس تصديري منفصل للمقاولات والتشييد.
- الإستفادة من تجارب دول مجاورة في هذا القطاع مثل تركيا والمغرب.
- عرض فكرة إنشاء مركز تحديث لصناعة التشييد تحت مظلة الإتحاد العام لمقاولي البناء والتشييد.
- الجمعية دائما ما تشجع مثل تلك الدراسات كما أن لديها العلاقات القوية مع الجهات والمؤسسات الحكومية والخاصة التي تعطيها القدرة على عرض أوراق العمل والتوصيات للمساعدة في إتخاذ القرار.
- إجراء بعض التعديلات على الدراسة المعدة حول أهمية تصدير العقار ومن ثم تحديد موعد لقد لقاء آخر بمجرد الإنتهاء منها وإعداد ورقة عمل تضم كافة التوصيات تمهيداً لعرضها على السادة المسؤولين.
- التنسيق مع البنك المركزي للحصول على تسهيلات لخطابات الضمان من خلال مخاطبته للبنوك المركزية بالدول المختلفة.
- أهمية إجراء دراسات واقعية للأسواق المستهدفة من خلال زيارات ميدانية للدول المراد الإستثمار بها للتعرف على الفرص والتحديات والحوافز لضمان استمراريه المشروع.
- أهمية الدعم السياسي لضمان وصول الشركات المصرية للأسواق المختلفة مثل تجربة تنزانيا.
- مقترح أن يقوم الإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء بإعداد كتيب يضم كافة المعلومات والبيانات الأساسية اللازمة للشركات لدخول الأسواق المختلفة على أن يتم تحديثها كل 6 أشهر وذلك من خلال تعاونه مع التمثيل التجاري المصري.
- أهمية تطبيق عقود الفيديك (FIDIC) مع الإستفادة من تجارب دول عربية ناجحة فيه مثل الأردن والإمارات العربية وغيرهم.
- إعداد ورقة عمل تضم أهم التوصيات وعرضها على المسؤولين.
- أهمية تقديم الدولة حزمة من الحوافز لتشجيع تصدير العقار بما يعود بالمنفعة على الاقتصاد المصري.
- ضرورة التغلب على مشاكل التمويل من خلال الشراكات والتحالف بين الشركات المصرية والشركات الأجنبية مثل الشركات الصينية والتركية.