

## مقترح مقدم من جمعية رجال الاعمال المصريين الشراكة مع الحكومة في تمويل وتنفيذ وتطوير وحدات سكن اجتماعي

الأربعاء الموافق ٢٨ أغسطس ٢٠١٩

### لمناقشة

الشراكة مع الحكومة في تمويل وتنفيذ وتطوير وحدات سكن اجتماعي بسعر يناسب الشريحة المستهدفة ، يقدم المطورين اكبر عدد من الوحدات في وقت قصير ويحقق تنافسيه وابداع وتطوير للشكل والمواصفات التقليدية بين المطورين .

١. يقوم المطور بتنفيذ وحدات الاسكان الاجتماعي ويعرضها بسعر الوحدة المستهدف ٣٦٠ الف جنيه " ثلاثمائة وستون الف جنيها " تزيد بمعدل التضخم السنوي المعلن من الجهة المختصة
٢. تقدم الارض مجانا من هيئة المجتمعات ويتم التعامل عليها بين العميل والهيئة مباشرة بنظام حق الانتفاع
٣. يتم الاعلان والتخصيص والتعاقد مع المشتري من خلال صندوق الاسكان الاجتماعي
٤. يسدد المشتري ٢٠٪ دفعة مقدمة - ٢٠٪ بعد انتهاء الهيكل الخرساني من العميل او من صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري ويسدد الباقي عند تسليم الوحدة من التمويل العقاري
٥. تقدم الهيئة ( المخطط العام - القرار الوزاري - ترخيص البناء - الرسوم التنفيذية) للمطور بدون أي تكلفة مالية
٦. يقوم المطور بتنفيذ شبكة المرافق الداخلية وتقوم الهيئة بتحمل تكلفة رسوم ربط المرافق ومقاييسات " الكهرباء والمياه والصرف الصحي و الغاز والتليفونات " علي الشبكة الداخلية للمشروع
٧. يصرح باستخدام الدور الأرضي بالعمارات استخدام تجاري - والتجمع السكني بدون أسوار يقوم المطور بالتصرف فيها حسب آليات السوق ودون سقف سعري .
٨. يتم تسليم الوحدات علي مراحل بحد أقصى ٣ سنوات من تاريخ استلام التراخيص والمخطط المعتمد .
٩. تقوم الشركات بتطوير المواصفات الداخلية للتنفيذ وكذلك تصميم الواجهات بما يحقق قيمه مضافه للمشروع ويعطيه تنوع ويزيد من التنافس .

