

تقرير حول رحلة ميدانية للمعاصمة الإدارية الجديدة
نظمتها لجنة التشييد بجمعية رجال الأعمال المصريين
يوم الإثنين الموافق ١٥ إبريل ٢٠١٩



قامت لجنة التشييد بجمعية رجال الأعمال المصريين برئاسة المهندس / فتح الله فوزي نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس اللجنة بتنظيم رحلة عمل ميدانية بالتنسيق مع السيد اللواء / أحمد زكي عابدين - رئيس مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية الجديدة، وذلك يوم الإثنين الموافق ١٥ إبريل ٢٠١٩، حيث تم زيارة:

” العاصمة الإدارية الجديدة ”

(مسجد الفتح العليم - الكاتدرائية - حي الوزارات - الحي السكني)

أعقبها غداء عمل بفندق الماسة كابتال بالعاصمة الإدارية الجديدة

حيث هدفت الزيارة إلى

” التعرف عن قرب على ما تم الوصول إليه من إنجازات عظيمة في هذا المشروع القومي الذي

يعد نقلة عقارية واقتصادية كبيرة وأيضاً للتعرف على الفرص الإستثمارية المتاحة وكيفية

مساندة القطاع الخاص للدولة في هذا الصدد ”

وقد رأس الوفد المهندس علي عيسى رئيس الجمعية والمهندس فتح الله فوزي نائب رئيس الجمعية ورئيس اللجنة، بحضور المهندس مجد الدين المنزلاوي رئيس لجنة الصناعة والبحث العلمي وعضو المجلس والمهندس حسن الشافعي رئيس لجنة المشروعات الصغيرة والمتوسطة وعضو المجلس والمستشار محمود فهمي رئيس لجنة التشريعات الاقتصادية وعدد من السادة أعضاء الجمعية وكبار رجال الأعمال وبعض الصحفيين المرافقين .

وقد جاء أبرز المشاركين بوفد جمعية رجال الأعمال إلى العاصمة الإدارية الجديدة، وذلك على النحو التالي :

م.هاني برزي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب - ايديتا للصناعات الغذائية
وليد جمال الدين	رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي - مجموعة شركات مودرن ووتربروفينج
حمدي رشاد	شريك رئيسي - مجموعة آي كيو للاستشارات الإداري
جمال عفيفي	العضو المنتدب - دلة الإستثمارات العقارية
عبد المنعم بدران	رئيس مجلس الإدارة - بدران للتصميمات والإستشارات الهندسية
سامي جبر	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب - المصرية لمعالجة السوائل و الغازات
فهمي الغزالي	مستشار - الشركة المصرية للزجاج
يسري الشرقاوي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب - HOC للاستشارات الاستثمارية
هاني قسيس	الرئيس التنفيذي - مصر للصناعة والتجارة - مينترا
احمد جمال الزيات	رئيس مجلس الإدارة - أنظمة الإدارة الكهروميكانيكية - اي ام اس
محمد قاسم	رئيس مجلس الإدارة و المدير التنفيذي - الشركة المصرية العالمية للتجارة
عبد المنعم بيومي	رئيس مجلس الإدارة - حلو الشام للصناعات الغذائية والاستثمار الزراعي
ملاك وهبة	رئيس مجلس الإدارة - مجموعة شركات ملاكو اليمار انترناشيونال
نصر عبد العال	عضو مجلس الإدارة - الخبرات للتنمية العمرانية
منتصر عبادي	رئيس مجلس الادارة - أورجانيك للاستشارات الهندسية و غدارة المشروعات
محمدي فانوس	رئيس مجلس الإدارة - الشركة المصرية للتنمية الزراعية والصناعية - فانوس تكستيل
وائل شتات	نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي -مجموعة شتات
وليد عبدالرشيد	رئيس مجلس الإدارة - البستان للتعمير والتنمية الزراعية
وليد مازن	المالك والمدير العام - مازن جروب ايجيبت
م.علاء عرفة	ممثلا عن شركة الاهلي للتنمية العقارية
سها ذكري	ممثلا عن شركة الاهلي للتنمية العقارية
ياسر عبد الله	ممثلا عن البنك التجاري الدولي
محمد الباروني	ممثلا عن البنك التجاري الدولي
شركة سيتي إيدج	
أ.حاتم حسن	
أ.هاشم القللي	
م.اسماعيل العادلي	رئيس مجلس الإدارة - المكتب الإستشاري الإفريقي ACO
م.علاء البسوني	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب - مصر لإدارة الأصول العقارية
م. فتحية شتيوى	أخصائي ثالث بالإدارة العامة للتدريب والتنظيم - مصر لإدارة الأصول العقارية
أ.لمياء خضر	نائب رئيس مجلس الإدارة للشئون الفنية - مصر لإدارة الأصول العقارية
أ.محمد راجح	نائب رئيس مجلس الإدارة للشئون المالية والإدارية - مصر لإدارة الأصول العقارية
أ.عبد الوهاب عبد المنعم	رئيس قطاع التنمية العقارية بالندب - مصر لإدارة الأصول العقارية
أ.شريف يوسف	رئيس قطاع الشئون الهندسية بالندب - مصر لإدارة الأصول العقارية
أ.وائل عامر	مدير عام الإدارة العامة للشئون المالية - مصر لإدارة الأصول العقارية
أ.باسم نصرى	محاسب ثالث بالإدارة العامة للشئون المالية - مصر لإدارة الأصول العقارية
أ.ياسر عبد السلام	مدير إدارة تطوير الأعمال - شركة أوميجا للمقاولات
م.تامر فؤاد	رئيس مجلس إدارة - شركة أوميجا للمقاولات
م.إسلام نجيب	

واستهل وفد جمعية رجال الأعمال الزيارة، بقاء مثمر مع اللواء احمد زكي عابدين رئيس مجلس إدارة شركة العاصمة الادارية الجديدة والذي قدم شرح وافٍ لعدد من المشروعات التي تم الانتهاء منها والجاري تنفيذها بجانب اجابته على استفسارات الأعضاء حول الموقف الحالي للمشروعات القائمة والجاري تنفيذها وانتقال الحكومة إلى العاصمة الادارية والفرص الاستثمارية لرجال الأعمال بالعاصمة، واقتصاديات المشروع.

وأكد اللواء أحمد زكي عابدين رئيس مجلس إدارة شركة العاصمة الإدارية الجديدة، أن جميع الخدمات بالعاصمة الجديدة سيتم تقديمها إلكترونياً بجانب المرافق ومراقبتها إلكترونياً من خلال مبنى تشغيل ضخمة للتحكم في المدينة بأكملها.

وأوضح أن العاصمة الادارية الجديدة مصممة طبقاً للمدن الذكية وسيتم تركيب كاميرات بالشوارع مع وضع حساسات بجميع الاماكن والخدمات والمرافق لربطها والتحكم فيها بالمركز، بجانب إصدار كارت موحد لسكان العاصمة بالاشتراك مع "ماستر كارد"، للسماح بالدخول والخروج من وإلى العاصمة، وفتح واستخدام المصاعد وسداد تذكرة استقلال الأنوبيسات حيث انه تم التعاقد على عدد كبير من الانوبيسات الكهربائية وكذلك سداد كافة المشتريات.

وأضاف عابدين، أن الحكومة ستعمل على ميكنة جميع خدماتها، بما يسهل على المواطن أدائها دون الحاجة لزيارة العاصمة، وحتى الذي لا يستطيع أدائها إلكترونياً ستكون هناك مجمعات بها شباب لأداء تلك الخدمات للمواطنين مقابل رسوم بسيطة، متابعاً أن المواطن سيزور العاصمة الإدارية للترفيه بالوادي الأخضر والذي سيضم مناطق ترفيهية وكافيهات ومنطقة داون تاون وبحيرات صناعية ومجمع سينمات.

وقال "عابدين" أن الموقف المالي للشركة قوي جداً لتنفيذ كافة مراحل التنفيذ الخاصة بالعاصمة الجديدة ولن يتم طرح أية أراضي لبيعها في الوقت الحالي إلا بعد انتقال المقر الرئاسي وكذلك كافة الوزارات بأكملها وتسليم الشقق وتشغيل كافة الخدمات مما سيضعف اسعار الاراضي بالعاصمة الجديدة، وقد أوضح سيادته بأن الدولة لم تتكلف جنيهاً واحداً في مشروعات العاصمة الادارية

وقد أكد أن الرئيس عبد الفتاح السيسي وجه بسرعة نقل كافة الوزارات إلى الحي الحكومي بالعاصمة الإدارية خلال النصف الثاني من العام المقبل، مضيفاً أن العمل متواصل بالعاصمة حتى مع نقل الوزارات نظراً لضخامة المرحلة الأولى من المشروع والتي تبلغ مساحتها نحو ٤٠ ألف فدان.

وأضاف أن الشركة تعمل في تنفيذ ٣ أحياء سكنية وتوصيل المرافق من مياه وكهرباء، وغاز وسيتم الانتهاء منها مع نهاية العام الحالي وقد بدء العمل في حي المال و الأعمال و الذي يضم أكبر برج في أفريقيا .

وعقب انتهاء لقاء اعضاء الجمعية قدم رئيس مجلس إدارة جمعية رجال الأعمال المصريين المهندس علي عيسى درع الجمعية اللواء احمد زكي عابدين على جهوده المتميزة في متابعة تنفيذ تكليفات الرئيس عبد الفتاح السيسي بالاسراع في تنفيذ المشاريع خاصة بالمرافق والبنية التحتية وشبكة الطرق ونقل الوزارات والهيئات الحكومية.

ثم تفقد الوفد مسجد الفتاح العليم ومبني الكاتدرائية والاحياء الحكومية وحي الوزارات ومشروعات الاسكان بجانب مشاريع البنية التحتية من الطرق والصرف والمياه وشبكات الكهرباء بجانب النهر الاخضر واستمع الوفد إلى شرح وافٍ من مسؤولي شركة العاصمة الادارية الجديدة خلال تفقدهم لعدد من المشاريع بها بالإضافة إلى الاستماع إلى شرح تفصيلي للمخطط العام للمدينة بفندق الماسة.

**** للإطلاع على العرض التقديمي Presentation الذي تم عرضه أثناء الزيارة من قبل فريق عمل شركة العاصمة**

الإدارية ، يمكنكم زيارة الرابط التالي : <https://bit.ly/2v4sheM>

وقد اشاد كل من المهندس علي عيسي رئيس مجلس إدارة الجمعية والمهندس فتح الله فوزي نائب الرئيس ورئيس لجنة التشييد ، بمشروع العاصمة الادارية الجديدة من حيث سرعة تنفيذ الأعمال والعمل المتواصل في الانتهاء من مراحل المشروع في توقيتاتها المحددة، إضافة إلى التطور الكبير من حيث جودة التنفيذ وأحدث النظم المستخدمة

بعض الروابط الإلكترونية لما نشرته الصحف الورقية والإلكترونية حول الزيارة :

<https://bit.ly/2lwZCaW> •

<https://bit.ly/2DIJF31> •

<https://bit.ly/2KPOM1P> •

<https://bit.ly/2Ux3YjY> •

بعض الصور التي تم إتقاطها خلال الرحلة :







