

## محضر الإجتماع تحضيرى لمؤتمر Africa Works ٤ فبراير ٢٠١٩ – بمقر الجمعية

عقدت جمعية رجال الأعمال المصريين إجتماعاً تحضيرياً لمؤتمر Africa Works برئاسة الدكتور/ شريف الجبلى عضو مجلس إدارة الجمعية ورئيس لجنة افريقيا بها، ووزير مفوض تجاري وائل سمير نائب مدير إدارة الإستثمار ومدير إدارة الموارد البشرية بالتمثيل التجاري المصري ومجموعة مميزة من ممثلي الوزارات المختلفة .

قام الدكتور شريف الجبلى بالترحيب بالسادة الضيوف واعطاء نبذة سريعة عن المؤتمر. ثم بدأ السيد وزير مفوض تجاري وائل سمير بتقديم شرحاً مفصلاً عن المؤتمر، وكيفية تحقيق أفضل مشاركة ممكنة به.

من أهم مجالات التعاون:

- البنية الأساسية (الطرق و الموانئ و السكك الحديدية ، المياه و الصرف الحي ، الاسكان ، تمويل التنمية الحضرية )
- الطاقة (الطاقة الجديدة والمتجددة ، شبكات الكهرباء الصغيرة و الشبكات التي تعمل خارج الشبكة الرئيسية off grid ، إدارة النفايات ، التمويل اللازم لتنمية الطاقة)

و قد قام السادة الضيوف باستعراض المشاريع المتاحة التي يمكن عرضها خلال المؤتمر:-

### الدكتور السيد إسماعيل المستشار الفنى لوزير الإسكان والمجتمعات العمرانية

هناك فرصة جيدة للمشاركة في هذا المؤتمر و خاصة في ظل المشاركة الاوروبية و الافريقية به. كما أن هناك فرصاً للشراكة مع هولندا لما لديهم من آليات و نظم لإدارة المرافق و الأصول خاصة مياه الشرب و الصرف الصحي من خلال اما فرصاً إستثمارية أوفرص شراكات و إدارة المشروعات و على سبيل المثال ما يلي:-

- الإتجاه نحو إعادة إستخدام المياه و تعظيم الاستفادة من مياه الصرف الصحي و حسن استغلال المصادر الطبيعية و تحقيق أقصى استفاده منها حيث تعتبر محطة بحر البقر من اول المشروعات التي بدأ تنفيذها في مصر ، فهي المحطة الأكبر من نوعها ( ٥ مليون متر مكعب/يوم)
- إدارة منظومة مشروعات التحلية ( سواء تمويلياً او PPP أو مشروعات استثمارية ) حيث أنه تم مضاعفة المياه التي تحتاج للتحلية من ١٠٠ الف متر مكعب منذ عامين إلى مليون ونص متر مكعب
- الشراكات في إدارة التشغيل و الصيانة لمنظومة المياه و الصرف الصحي

### السيدة المهندسة غادة بديوي رئيس الإدارة المركزية ومساعد المشرف على مكتب وزير الإسكان

- الشراكة و الاستثمار العقاري في مدن الجيل الرابع : مثل مدينة العلمين الجديدة والمدينة الأثرية والحي اللاتيني غرب قنا – و غرب أسبوط و المنصورة و بورسعيد ، كما أن هناك مدن كثيرة تحت الانشاء وتحتاج لشراكات وإستثمارات كثيرة وسوف تكون جاذبة سواءً للأفارقة او للجانب الأوروبى.

## السيدة الأستاذة نهلة فوزي الدرملی مدير إدارة العلاقات الخارجية والإتفاقيات بهيئة تنمية واستخدام الطاقة الجديدة والمتجددة

بدأت حديثها بإعطاء نبذة عن ما قامت به الهيئة من مشاريع لطاقة الرياح و الطاقة الشمسية . و أفادت أن الدولة قد قامت بتخصيص مساحات أراضى في شرق و غرب النيل لتنفيذ مشروعات :

- ضخ الري بالطاقة الشمسية
- تصنيع المعدات
- كما توجد فرصاً للتعاون في مجمع بنبان (أكبر مشروع للطاقة الشمسية في العالم)
- جبل الزيت ( مشروع طاقة رياح )

## السيد الأستاذ عادل الشافعى كبير الاخصائين بوزارة البيئة

هناك محاور رئيسية للتعاون في ما يلي :-

- إدارة المخلفات (waste management)
- Sustainable Cities المدن المستدامة
- Source Efficiency
- Recycling
- تتيح وزارة البيئة منصفه للتطوير المؤسسي
- أن مجلس AMSA يضم ٥٤ دولة افريقية و له برامج متعددة لإدارة المخلفات و تحويل المخلفات لطاقة و غيرها و جاري مناقشة مشروع قانون جديد لإدارة المخلفات في مصر تحويل المخلفات لطاقة وتدويرها تزامناً مع اتفاقية باريس و التي شكلت مجلس حكماء البيئة الأفارقة برئاسة مصر .

## السيد الدكتور ياسر البارودي رئيس قطاع خدمات العاصمة الإدارية الجديدة

- التعريف بالعاصمة الإدارية الجديدة و انها ستضيف ٤٠% من مساحة القاهرة الحالية إلى المساحة العمرانية.
- كما انها تمتاز بالتخطيط على أعلى مستوى
- الامتداد العمراني يصل إلى ٢٠٢ الف فدان تتكون من احياء كثيرة و منها الحي الدبلوماسي، الحي السكني، الحي الحكومي، الحي الرئاسي
- المرحلة الأولى سوف تنتهي في ٢٠٢٤. يسكن في العاصمة جميع الطبقات وقد تم مراعاة تقديم أعلى مستوى من الخدمات على أسس من العلم والرقي.
- هناك خدمات أساسية مثل :

### ○ المواصلات

- المونوريل من صلاح سالم
- القطار السريع من الإسكندرية إلى العين السخنة
- ١٥ خط أتوبيس ( كل خط يضم من ١٠ الي ٢٠ أتوبيس )
- جميعهم يعملون بشبكة كاميرات و GPS و كروت مدفوعة مسبقة
- يوجد ٤ محطات خارج الأحياء السكنية ثم محطات أتوبيس بالكهرباء للتوصيل إلى الأحياء السكنية

## ○ التعليم

■ سوف يكون هناك ٣٨ مدرسة و ١٨ جامعة وهناك جامعات بدأت العمل وبعض الجامعات سوف تبدء العام المقبل.

○ الصحة والطوارئ و الاسعاف , والمستشفيات المركزية طبقا للمقاييس العالمية و في حالة الحرائق سوف يكون زمن الانتقال لموقع البلاغ ٤ دقائق حتى يتم تصنيف المدينة كمدينة ذكية.

■ ٥٠% من الطاقة في المدينة تستخرج من الطاقة الشمسية لا تعطى تراخيص بناء إلا بناءً على ذلك.

المشروعات التي ستتاح خلال السبع سنوات القادمة:-

- ٢٠٠ فدان إضافية لمشروعات الطاقة الشمسية.
- ١٥٠ فدان لن يستخدموا حالياً لذا فالمطلوب هو إعادة التخطيط لأستخدام جزء منه في محطات الطاقة الشمسية.
- شركات الإدارة سوف تكون بأكملها شركات أجنبية متخصصة في المترو والترام وإدارة المخلفات.

## وزير مفوض تجاري وائل سمير:

- يجب أن ننظر لنتائج الدورات السابقة للمؤتمر
- مؤسسات تمويل كبيرة سوف تحضر المؤتمر لذا يجب عرض Bankable Projects
- يفضل ان يكون المشروع متكامل و له دراسة جدوى مبدئية مع تحديد المتطلبات في كل مشروع سواء كانت دراسات ، مساعدة فنية ، تمويل ، إدارة

## السيد اللواء ناجح إبراهيم مدير عام إدارة المرافق والشبكات بالعاصمة الإدارية الجديدة

- تكلفة مشروعات البنية الأساسية ١٦٠ مليار جنيه.
- تعتمد العاصمة على مصادر مياة مؤقتة وصرف مؤقت.
- المصدر الدائم من النيل (محطة تكلفتها ٢٠ مليار حنية وبقدرة مليون ونصف متر مكعب) المرحلة الأولى منها ٨٠٠ الف متر مكعب بالرافعات
- محطة لمعالجة الصرف الصحي
- جميع المرافق ستدار من شركات أجنبية في البداية لإعداد جيل يقود المنظومة بعد ذلك الفترة القادمة

## السيد الاستاذ محمد محي الدين يوسف رئيس الإدارة المركزية لترويج الاستثمار بهيئة الإستثمار والمناطق الحرة

تعتبر مصر في الفترة الأخيرة(٢٠١٧-٢٠١٨) الأولى في جذب الإستثمارات للقارة الأفريقية لذلك يجب أن يكون في المؤتمر قصص نجاح لشركات أجنبية في مصر ومنها الشركات الهولندية الي شاركت في توسعات قناة السويس واستجلاب المعدات الثقيلة والبنية الأساسية.

## السيد الدكتور رفعت عبد الوهاب المستشار الفني للشركة القابضة لمياه الشرب والصرف الصحي وعضو المجلس المصري الهولندي الإستثماري

- الابتكارات التكنولوجية بالتكلفة المناسبة لتحلية المياه حيث يمكن استخدام الطاقة الشمسية لتقليل تكلفة تحلية المياه
- إدارة المياه ومخلفات المياه

### الاستاذ حسام راجح رئيس قطاع المؤسسات المالية في البنك التجاري الدولي

قد قام بتقديم رؤية البنوك المصرية حيث قال أنه في حالة المشاركة في المؤتمر يجب أن توجد دراسة جدوى مع تحديد التكلفة المتوقعة، المدة، و نبذة مختصرة وطريقة التواصل.

### الأستاذ وسيم المتولى مدير عام الاستراتيجية و ادارة التخطيط ببنك مصر

- دور البنوك التجارية والتوجه الاستراتيجي بالتواجد في القارة الأفريقية
- فلدينا مكتب تمثيل باذربيجان وسوف نفتتح خمس فروع في خمس دول أفريقية لدراسة المشاريع والتمويل

### الدكتور يسري الشرفاوي الرئيس التنفيذي لشركة للاستشارات الاستثمارية

أشاد بدور هيئة الإستثمار والمناطق الحرة وبأنهم متخصصون في جذب الإستثمار وفي إعداد عرض تقديمي مميز لأي مشروع

- يجب أن يكون الحضور جيد و فعال
  - يجب اعداد إستمارة مشروع كاملة
  - يجب ان يكن المشروع Bankable Project
  - يجب إعداد معايير لإختيار المشروعات حسب الأولوية و مصلحة مصر مع إمكانية الاستفادة
- Investment Map ->

### التوصيات العامة للاجتماع:-

١. اقترح الدكتور شريف الجبلي أهمية عرض قانون الشراكة بين الحكومة والقطاع الخاص (PPP).
٢. تقديم نموذج بمعايير حتى يتسنى لنا الإختيار من المشروعات حسب الاولويات التي تتوافق مع لمصلحة مصر.
٣. تشكيل مجموعة عمل مصغرة بين الجمعية والتمثيل التجاري المصري وهيئة الإستثمار لأختيار المشروعات التي ستعرض في المعرض.
٤. تم الإتفاق مع التمثيل التجاري المصري على التواصل مع مكاتبنا التجارية في كل من هولندا و المانيا لموافاتنا بما يلي:-

- أهداف المؤتمر
- إستمارة المشروع
- جدول أعمال للمؤتمر
- نتائج الثلاث دورات السابقة للمؤتمر
- الحضور من الجانب الهولندي و الاوروبي
- قائمة بالمتحدثين

- الاستفسار عن معني تمويل التنمية الحضرية ( و ما هي البنوك و المؤسسات المالية الدولية التي ستكون متواجدة في المؤتمر)
- امكانية توقيع بروتوكول تعاون بين الجمعية و الجهة المنظمة
- امكانية الغاء رسوم المشاركة لضمان أكبر تمثيل من الجانب المصري